



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

24.12.2024 nr 1-2/24/533

Volituse andmine Transpordiametile

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1, § 8 lõike 7¹, § 19 lõike 1 ja 1¹, § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7 ning Vabariigi Valitsuse 29.06.2023 määruse nr 71 „Kliimaministeeriumi põhimäärus“ § 9 punktide 7 ja 28 alusel ning lähtudes riigivaraseaduse § 19 lõike 4 punktist 1, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 6 lõikest 3 ja § 39 lõikest 1, maakatastriseaduse § 20 lõikest 5, maakorraldusseaduse § 7 lõikest 3, maapõuseaduse § 96 lõikest 1, jahiseaduse §-st 6 ja § 25 lõikest 1, Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine“ punktist 6 ning keskkonnaministri 28.04.2010 määruse nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 2 lõikest 1:

1. Volitan Transpordiameti peadirektorit tegema Transpordiameti põhimääruses sätestatud tegevusvaldkonna piires Kliimaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjadega, mille osas volitatud asutuseks on Transpordiamet, ja nendega seotud registrites järgmisi toiminguid:
 - 1.1. otsustama Eesti Vabariigi nimel maa kasutamiseks andmist;
 - 1.2. esitama riigi omandisse jäetud ehitiste aluse ning neid teenindava maa ja riigile kuuluvate teede laiendamiseks ning teede rajamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmise taotlusi ning korraldama selleks vajalike dokumentide kogumist ja toimikute vormistamist;
 - 1.3. esindama maakorralduse osalisena Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku, sealhulgas esitama taotlusi ja avaldusi, kooskõlastama maakorralduskavasid, võtma vastu maakorraldusega seotud otsuseid, andma nõusolekuid, sõlmima maakorraldustoimingute läbiviimiseks kokkuleppeid ning allkirjastama piiriprotokolle;
 - 1.4. korraldama Eesti Vabariigi nimel riigi huvi väljaselgitamist ja vastama kõikidele riigivara või riigi omandis oleva maa munitsipaalomandisse jätmise, kasutamiseks andmise või võõrandamise taotluse esitanud isikutele ning tegema muid riigi huvi väljaselgitamisega seotud toiminguid Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva või selle maaga piirnevate maaüksuste või riigi omandis oleva maa-ala suhtes;
 - 1.5. esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetluses, sealhulgas andma seisukohti sundvalduse seadmiseга nõustumise või keeldumise kohta;
 - 1.6. esitama teisele riigivara valitsejale taotlusi maade üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele ning sõlmima vastavaid kokkuleppeid, informeerides sellest eelnevalt Kliimaministeeriumi;
 - 1.7. otsustama Transpordiameti kaevandamislubade mahust üle jääva kaevisse võõrandamise. Võõrandamine toimub kooskõlas maapõuseaduse §-dega 97 ja 98;
 - 1.8. esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku avaliku raudtee rajamise ja ümberehitamisega seotud riigiteede, raudteetrassi juurdepääsuteede ja hooldusteede aluse maa ning raudteed ületavate riigiteede viaduktidega seotud kokkulepete sõlmimisel piirnevate kinnisasjade omanikega ning kinnisasjadele seotud asjaõigusi omavate

- asutustega. Samuti esindama Eesti Vabariiki vastavates kooskõlastustes, informeerides sellest Kliimaministeeriumi;
- 1.9. määrama riigi kinnisvararegistris riigivara valitseja rollis ülesandeid täitvad isikud ning kinnitama registris tehtavad menetlused;
 - 1.10. korraldama ja esitama Eesti Vabariigi nimel kinnistusosakonnale notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud kinnistamisavaldusi koos kinnistamiseks vajalike dokumentidega ning tegema kaasnevaid toiminguid Kliimaministeeriumi valitsemisel kinnisasjade kandmiseks kinnistusraamatusse ning esitama kandetaotlusi kinnistusraamatu kannete muutmiseks, sealhulgas esitama avaldusi uue registriosa avamiseks, märke kinnistusraamatusse kandmiseks, kinnistu jagamiseks, kande parandamiseks, muutmiseks ja kustutamiseks, muu kinnistamisavalduse esitamiseks ning kinnisasja registriosa sulgemiseks;
 - 1.11. teostama jahiseadusest tulenevaid riigivara valitseja õigusi ja kohustusi koos edasivolitamise õigusega, sealhulgas sõlmima kokkuleppeid jahindustegevuse korraldamiseks, seadma jahipidamise tingimusi ja keelama jahipidamist. Jahinduskokkulepete sõlmimise korral tuleb märkida kasutusala täpsed koordinaadid (mitte kogu katastriüksuse kaupa);
 - 1.12. otsustama Eesti Vabariigi nimel hoonestamata kinnisasja võõrandamise kohaliku omavalitsuse üksusele;
 - 1.13. otsustama pärast Kliimaministeeriumi kirjaliku nõusoleku saamist hoonestatud kinnisasja võõrandamise kohaliku omavalitsuse üksusele;
 - 1.14. otsustama Eesti Vabariigi nimel ehitise kasutamiseks andmist, välja arvatud juhul, kui õigusaktides või Kliimaministeeriumi korras on ette nähtud vara kasutamiseks andmine ainuüksi kõrgemalseisva isiku või asutuse otsuse alusel.
2. Volitan Transpordiameti peadirektorit tegema Transpordiameti põhimääruses sätestatud ülesannete täitmiseks järgmisi toiminguid:
 - 2.1. otsustama Eesti Vabariigi nimel maa kasutamiseks võtmist;
 - 2.2. esindama Eesti Vabariiki kui kinnisasja omanikku nõusolekute andmisel kinnisasjade jagamiseks, mis on koormatud kasutusõigustega Eesti Vabariigi ja Eesti Vabariigi kinnisasjade kasuks, samuti nende kasutusõiguste muutmiseks ja kustutamiseks;
 - 2.3. esindama Eesti Vabariiki kolmandatele isikutele kuuluvate kinnisasjade koormamisel riigi kasuks piiratud asjaõigustega ning sõlmima ja allkirjastama vastavaid võlaõiguslikke ja asjaõiguslikke lepinguid ning esitama kinnistamisavaldusi kinnistusraamatu kannete tegemiseks, muutmiseks ja kustutamiseks;
 - 2.4. andma Eesti Vabariigi kasuks koormatud kinnistute osas tehingute tegemiseks vajalikke nõusolekuid ja sõlmima kokkuleppeid riigi kasuks seatud piiratud asjaõiguste muutmiseks ja kustutamiseks.
 3. Käskkiri on antud edasivolitamise õigusega.
 4. Tunnistan kehtetuks majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirja nr 227 „Volituste andmine Transpordiametile“.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Svet
taristuminister

Saata: Transpordiamet